



essins, die auf

FOTO: VIA



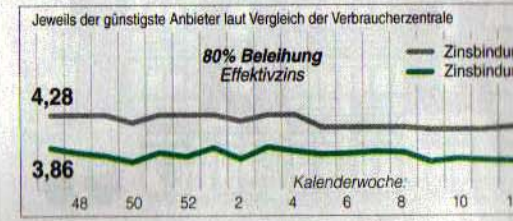
Naturstein „Burgunder“, von Marmor Möller extra bearbeitet, um die raue, alte Optik herzustellen.

lichen Gebäuden oder Restaurants verwendet wurde. Zementmosaik hingegen besteht aus weißem Zement, Marmor- mehl und Farbpigmenten, manche Hersteller wie etwa Mosaico (www.zementfliesen.com) mischen noch Sand und Felsgranulat hinzu. Für die Muster verwenden die Fliesenmanufakturen Schablonen aus Metall, mit denen sie die Farben trennen und setzen diese in einen Rahmen, bevor die Fliese in die hydraulische Presse

den mit Schmirgelpapier sorgfältig entfernt, der Staub abgewischt und die Platten mit Wasser gereinigt. Wichtig ist, dass nichts Säurehaltiges mit dem Material in Berührung kommt wie Zitronensäure oder Wein. Wenn der Stein ganz trocken ist, wird Öl mit einem Pinsel so oft aufgetragen, bis das Material nichts mehr aufnimmt. Der Boden erhält so einen warmen, schimmernden Glanz. Wer den erhalten möchte, sollte das Prozedere alle paar Jahre wiederholen.

Angaben ohne Gewähr. Schätzkosten und Bereitstellungszinsen werden bei der Berechnung nicht eingerechnet. Ein ausführlicher Vergleich, der ständig aktualisiert wird, kann bei der Verbraucherzentrale 20099 Hamburg, angefordert werden (bitte eine formlose einmalige Einzugsermächtigung übermitteln). Betrag 5 €. Stand: 19.4.2010

DER ZINSTREND



PERTEN ANTWORTEN

rogebäude und sonstige Gewerbegebiete. Hier müsste also festgestellt werden, in welcher Art Wohngebiet das Haus steht, ob der Bürobetrieb „stört“ und eine Genehmigung vorliegt.

Ich beabsichtige eine Natursteinmauer setzen zu lassen und habe bereits einige Angebote erhalten. Ist es für mich von Vorteil, einen Betrieb zu wählen, welcher der Handwerkskammer angeschlossen ist? Hilft diese bei Reklamationen auch dem Kunden?

Nach der Handwerksverordnung müssen Betriebe der örtlichen Handwerkskammer angehören (Pflichtmitgliedschaft). Betriebe, die ihr nicht angehören, sind keine – anerkannten – Handwerksbetriebe. Das kann für die Kunden Nachteile haben (Gewährleistungsansprüche). Die Handwerkskammern bieten den Kunden den Vorteil von geführten Schlichtungsverfahren im Streitfall.

■ Experte: Peter A. Lindemann
www.petersson-partner.de
Antwort zu Trockenkeller/Wasser unter www.abendblatt.de/wohnen
Zusendungen neuer Fragen unter wohnen.leben@abendblatt.de

DAS BESONDERE OBJEKT ANWESEN IN GROSSHANSDORF

Gepflegtes Herrenhaus von 1924

Versetzen wir uns in das Jahr 1924: Betuchte Hamburger Kaufmannsfamilien fahren für ein langes Wochenende auf ihren Landsitz. Sie lassen ihre Pferde anspannen und los geht es mit Kutsher, Bediensteten und Gepäck über Land, vorbei an Wiesen und Feldern nach Großhansdorf. Eines dieser Herrenhäuser aus dem Baujahr 1924 steht zum Verkauf.

Inmitten eines 4300 m² großen Parkgrundstücks mit einem Bach, zwei Brücken und angrenzendem Waldgebiet schaffen auf 235 Quadratmetern Wohnfläche hochwertige Materialien in neun Zimmern eine repräsentative Umgebung auf hohem Niveau, denn das Haus wurde im Jahr 2000 komplett saniert und modernisiert. So sind alle Decken aufwendig gespachtelt, die Fußböden aus Marmorfliesen, Granit und Parkett, die weißen Türen haben im oberen Bereich feine Glaseinsätze. Im Erdgeschoss ist das ovale Speisezimmer mit Zugang zur Terrasse und den beiden angrenzenden Wohnräumen ei-

ne Besonderheit. Hier stehen insgesamt 60 Quadratmeter mit einer Deckenhöhe von drei Metern zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss ein großzügiger Flur, eine Gästetoilette und die Landhaus-Küche sowie ein angrenzender Raum.

Das Obergeschoss hat einen Elterntrakt mit ovalem Schlafraum und Balkon, Bad und Ankleidezimmer sowie zwei Kinderzimmer mit einem weiteren Bad. Die Räume haben hochwertige weiße Einbauten. Das Haus ist teilunter-

kellert und verfügt über eine Alarmanlage sowie ein modernes Hi-Fi-Anlagensystem.

Wenige Schritte vom Herrenhaus entfernt befindet sich das Zweithaus, das derzeit im Erdgeschoss mit 274 m² als Firmensitz mit 15 Arbeitsplätzen genutzt wird. Das Obergeschoss des Hauses bietet auf weiteren 100 m² eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang. Vor dem Haus befinden sich ein Carport und insgesamt zehn Pkw-Stellplätze. „Das gesamte Objekt bietet viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zum Wohnen und Arbeiten, für Ärzte, Freiberufler oder auch als Tonstudio“, sagt Makler Harald Leonhard von Leonhard Immobilien. Ein Mehrgenerationenwohnen sei ebenso denkbar wie die Vermietung der Einliegerwohnung. Die Verkehrsanbindung nach Hamburg und Lübeck ist sehr gut und der Wohnwert durch die grüne Umgebung mit Wald und Seen hoch. Der Kaufpreis beträgt 1,95 Millionen Euro. (kei)



Ein herrschaftliches Anwesen mit neun Zimmern und einem Parkgrundstück von 4300 Quadratmetern.

Anzeige

Einla
Informationsta
24./25. April 2
von 10.00 bis 2

Für dich. Für mich.
Für unsere Zukunft.

Viebrockhaus und NIBE Systeme präsentieren die Wärmepumpen

Erleben Sie interessante Fachvorträge u.a. mit Informieren Sie sich über verschiedene Wärmepumpen anhand von Einbaubeispielen und über kostenspa

Im Viebrockhaus Musterhauspark Fallingb. der A7! Diesen Samstag und Sonntag von 10

Mehr Infos unter www.viebrockhaus.de oder

Wärmepumpen-Aktionswochen, eine Gemeinschaftsaktion von:

bwp Bundesverband Wärmepumpe e.V.
BDH Bundesverband Energie- und Umwelttechnik e.V.
viebrockhaus Das Zuhausehaus.